

VŠEOBECNÉ NÁKUPNÍ PODMÍNKY EXX - INTERIÉRY

1. Zhotovitel odpovídá za technickou specifikaci a správnost a kompletnost plnění. Současně zhotovitel prohlašuje, že ocenil veškeré položky dle projektu, specifikací a zadání, včetně položek, které nejsou v zadání výslovně uvedeny, ale jsou pro funkčnost plnění jako celku potřebné, a počítá s provedením plnění "na klíč".
2. Součástí plnění je zhotovení realizační dokumentace, doprava, montáž a součinnost při předání plnění
3. Součástí plnění jsou veškeré doklady potřebné pro převzetí, kolaudaci a užívání plnění, zejména certifikáty, atesty, revize, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení, technické listy, návody na obsluhu a údržbu, plnění atd.
4. Součástí realizace plnění je aktivní součinnost zhotovitele po celou dobu realizace plnění včetně účasti na koordinačních schůzkách a kontrolních dnech dle instrukcí objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho pokyn vzorky materiálů, povrchů, výrobků a provedení, které hodlá použít.
6. Zhotovitel je povinen vést montážní deník a ten předávat min 2x týdně objednateli k potvrzení
7. Zhotovitel je povinen vypracovat v dostatečném předstihu technologický postup pro provádění plnění včetně požadavků na stavební připravenost a předat jej objednateli.
8. Zhotovitel je oprávněn provést plnění prostřednictvím třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a i v takovém případě odpovídá za provedení plnění, jako by ho prováděl sám. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů. Zhotovitel nesmí při plnění této objednávky využívat nelegální práce. Za každé porušení tohoto ustanovení může objednatel zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody. V případě že by při provádění díla zhotovitel či subdodavatelé porušili právní předpisy a v důsledku toho by vůči objednateli byly uplatněny veřejnoprávní sankce, zavazuje se zhotovitel tyto sankce Objednateli uhradit a uhradit mu i další vzniklou škodu.
10. Zhotovitel se seznámil s místem plnění, projektovou dokumentací a všemi zadávacími podklady pro realizaci bezvadného plnění do daného prostoru.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za způsobenou škodu ve výši min 1.000.000Kč
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu způsobenou objednateli neplněním svých povinností v souvislosti s touto objednávkou.
13. Zhotovitel je povinen odstranit na svůj náklad veškerý odpad související s prováděním plnění a udržovat místo plnění uklizené. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen dokončené plnění či jeho část zabezpečit a ochránit proti poškození až do převzetí plnění objednatелеm.

15. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Neučiní-li tak, zajistí zařízení staveniště objednatel na náklady zhotovitele.
16. Plnění musí být provedeno v prvotřídní kvalitě a v souladu s projektovou dokumentací, touto objednávkou včetně příloh a platnými normami ČSN
17. Nárok na zaplacení ceny za plnění vzniká provedením plnění bez vad a nedodělků. Za vadu se považuje mimo jiné i nesoulad s projektovou dokumentací či nepředložení dokladů potřebných k předání a užívání plnění.
18. Veškeré náklady na provedení plnění včetně materiálu, dopravy, přesunu hmot, zařízení staveniště a dalších zařízení potřebných pro provedení plnění, jsou zahrnuty v ceně plnění
19. Placení proběhne na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu se zákonem 235/2004/Sb. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Nebude-li faktura soupis provedených prací schválený objednatelem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a nevzniká nárok na její zaplacení. Soupis provedených prací zašle zhotovitel objednateli e-mailem. Objednatel se k soupisu provedených prací vyjádří nejpozději do 14 dnů. Vícepráce budou fakturovány vždy samostatnou fakturou se samostatným soupisem provedených prací.
20. Z každé faktury nebude uhrazeno 10% z fakturované částky bez DPH (zádržné). Polovina zádržného bude uhrazena do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina zádržného bude uhrazena po uplynutí záruční doby a může být nahrazena bankovní zárukou, jejíž text musí předem odsouhlasit objednatel.
21. V případě, že plnění nebude provedeno v plném rozsahu dle této objednávky, bude cena plnění snížena odpočtem ceny neprovedených položek, nebude-li objednatel trvat na provedení těchto položek.
22. K převzetí plnění musí zhotovitel vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí plnění musí být sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.
23. Objednatel si vyhrazuje nepřevzít plnění v případě, že plnění či jeho část bude vykazovat vady bránící užívání
24. Za vady z převzetí plnění se považují i vady, které objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je u něj uplatnil jeho odběratel (vyšší objednatel / investor).
25. Smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody
26. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této objednávky vedle zákonných důvodů rovněž v případě, že jeho objednatel / investor odstoupí od objednávky / smlouvy s objednatelem.
27. Zhotovitel je oprávněn postoupit či dát do zástavy jakoukoliv pohledávku vůči objednateli (nebo její část) vzniklou na základě této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
28. Objednatel je oprávněn kdykoliv přerušit provádění plnění po dobu považovanou objednatelem za nezbytnou. Zhotovitel po dobu přerušování řádně zajistí a zabezpečí plnění či jeho část. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit nový termín zahájení prací nejméně 7 dní předem.
29. Vlastnictví přechází na objednatele instalací plnění či jeho části v místě plnění.
30. Záruční doba je 60 měsíců od předání, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
31. Zahájením plnění dle této objednávky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s těmito všeobecnými nákupními podmínkami objednatele.